HEJ! BANI OCHA
miasto.las.woda

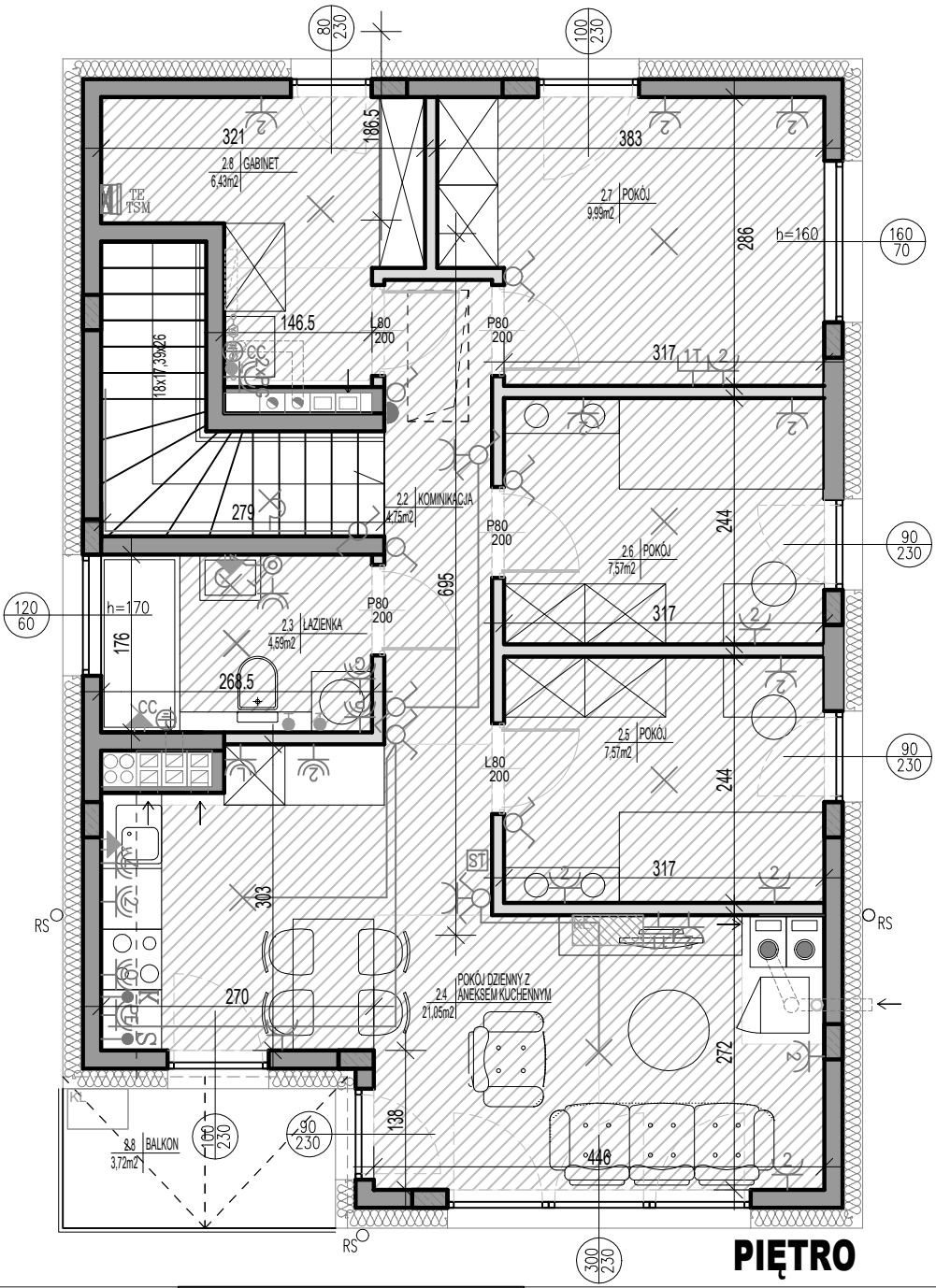
JDM DEWELOPER

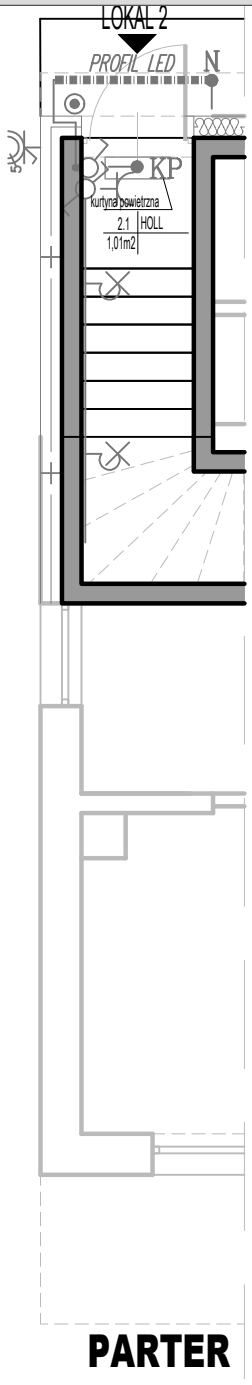
www.hejbaniocha.pl
telefon 503 503 419
sprzedaz@jdmdeweloper.pl

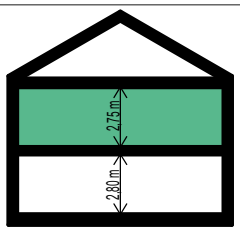
Adres inwestycji: 05-532 Baniocha, gm. Góra Kalwaria

LOKAL
K3.2
TYP BUDYNKU
M
KONDYGNACJA
PARTER + PIĘTRO

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	**74,59 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	62,96 m²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	6,93 m²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,70 m²
MIEJSCA POSTOJOWE:	P211, P212







Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu M

Norma PN-ISO 9836:2022-07 i rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 11.09.2020 r.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
	Parter/Piętro	
2.1	Holl	1,01
2.2	Komunikacja	4,75
2.3	Łazienka	4,59
2.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	21,05
2.5	Pokój	7,57
2.6	Pokój	7,57
2.7	Pokój	9,99
2.8	Gabinet	6,43
	Suma powierzchni na parterze i piętrze	62,96

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- WYPUST OŚWIETLENIOWY SUFITOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWN. - PASEK LED
- K WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
- S WYPUST DLA OŚWIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
- N WYPUST OŚWIETLENIOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
- KP WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTYNY POWIETRZNEJ
- CC POŁĄCZENIE WYRÓWNAWCZE PRZEWODEM DY/dzo4
- GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE 16A, 230V, IP20/IP44
- GNIAZDO 2P+PE 16A, 230V, DWUKROTNE W RAMCE DWUKROTNEJ IP20/IP44
- GNIAZDO (ZMYWARKA,LODÓWKA,OKAP)
- GNIAZDO (PRALKA, GRZEJNIK, PIEC GAZOWY-gniazdo podwójne)
- GNIAZDO 3F-5p-16A - GNIAZDO ŁADOWANIA (PUSZKA BEZ OSPRZĘTU)
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK SCHODOWY 10A, 250V, IP20/IP44
- ŁĄCZNIK KRZYŻOWY 10A, 250V, IP20
- PRZYCISK DZWONKOWY /DOMOFONOWY
- DZWONEK
- DOMOFON
- 1T GNIAZDO TELEINFORMATYCZNE 1xRJ45
- TM TABLICA MIESZKANIOWA DLA INST. ELEKTRYCZNYCH (3x18 mod. drzwi białe)
- TSM TELETECHNICZNA SKRZYNKA MIESZKANIOWA (przy podłodze)
- ST STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

- WYPROWADZENIE WODY
- ZAWÓR
- ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERZEM
- ZESTAW WODOMIERZOWY
- KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
- ROZDZIELACZ O.P.
- KOMINEK, MOC 6 kW
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
- KL JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZYLOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- MIEJSCE OBNIŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
- NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznym ściany zewnętrznej lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzą: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kominy, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzą: balkony, tarasy, loggie. Podana do celów informacyjnych.
3. Wszystkie wymiary liniowe podane są w stanie surowym, bez uwzględnienia grubości tynków.
4. Powierzchnia użytkowa lokalu jest zdefiniowana zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
5. „Powierzchnia użytkowa" lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 11.09.2020 roku. „Powierzchnia użytkowa", jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, założenia kart lokali, ujawnienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dn. 11.09.2020r.): pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy; powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schowków i garderób; przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.