



HEJ!
BANI
OCHA
miasto.las.woda

Domy w otoczeniu stawów



Metraże już od 55 m²

Domy w otoczeniu stawów

Miejsca postojowe w cenie lokalu

MIASTO.LAS.WODA

Hej Baniocha to osiedle, które sprawi, że zakochasz się w swoim nowym domu. Otoczone malowniczymi stawami, domy zostały stworzone z myślą o komforcie i niezależności – wszystko to w atrakcyjnej cenie.

Każdy szczegół w tej inwestycji został starannie dopracowany. Domy wyposażone są w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe i urokliwy kominek.



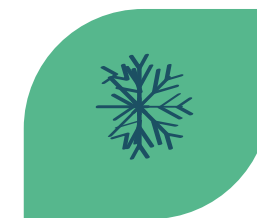
176 lokali



Metraże 55-79 m²



Przy stawach



Klimatyzacja



Ogrzewanie
podłogowe



Kominek



OCH

LOKALIZACJA MA ZNACZENIE

Baniocha to prężnie rozwijająca się miejscowość, usytuowana nie-
daleko Warszawy, pomiędzy Konstancinem-Jeziorną, Piasecznem
a Górą Kalwarią, co sprawia, że jest atrakcyjnym miejscem dla osób
poszukujących spokoju i bliskości natury przy zachowaniu dogodnego
dostępu do miejskich udogodnień. Otoczona lasami i malowniczy-
mi stawami, Baniocha oferuje mieszkańcom możliwość obcowania
z przyrodą, jednocześnie zapewniając szybki dojazd do stolicy.

45 minut

do Centrum Warszawy

10 minut

Górki Szymona

2 minuty

do Centrum Handlowego
Glinianka

10 minuta

do Centrum Handlowego
Stara Papiernia

20 minut

do Designer Outlet

1 minuta

Szkoła Podstawowa,
Kościół, stadion piłkarski

HEJI **BANIOCHA**
miasto.las.woda





ZNAJDŹ SWÓJ TYP POZNAJ DOMY

7 typów lokali

XS+

55 m²

XS

57 m²

S+

60 m²

S

65 m²

M+

70 m²

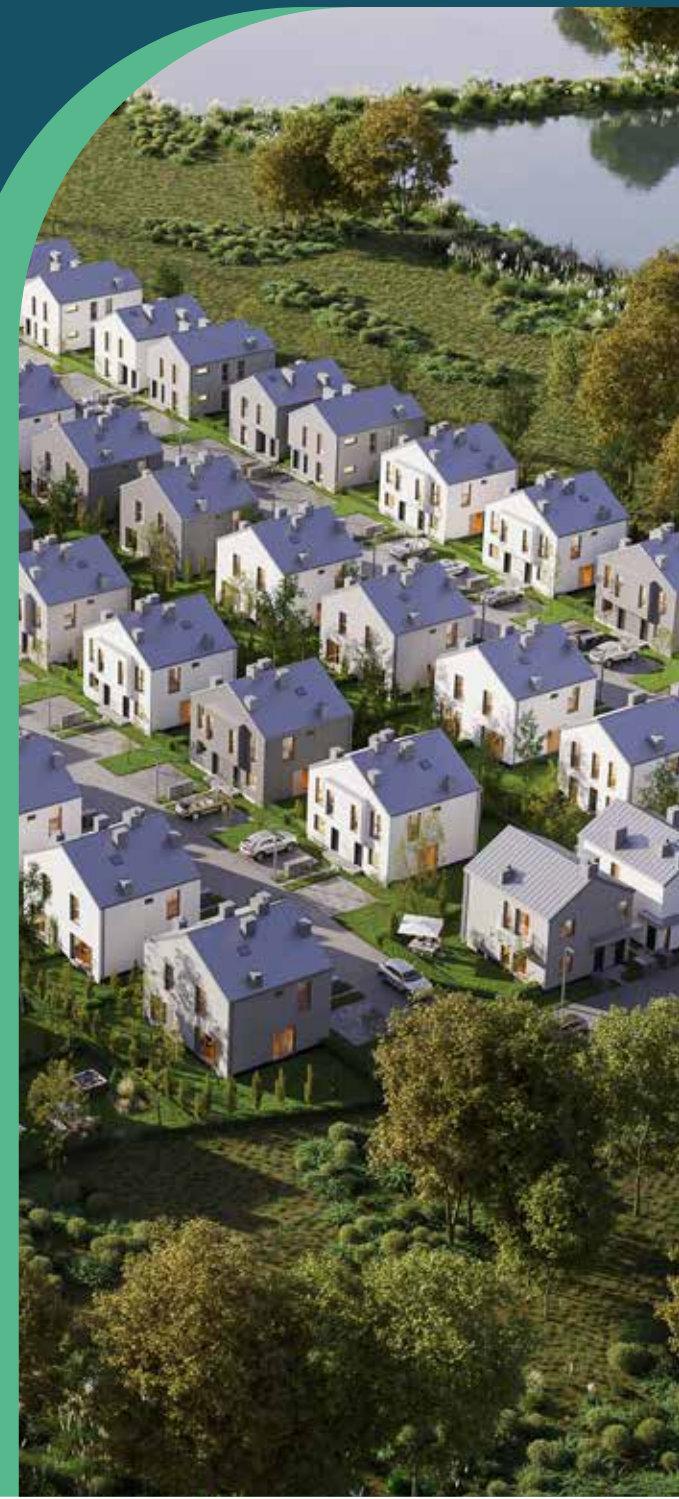
M

75 m²

L

79 m²

W cenie lokalu
miejsca postojowe



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



Największą zaletą domu typu XS+ jest otwarta strefa dzienna z wyjściem do własnego ogrodu, gdzie można cieszyć się spokojem w otoczeniu natury, z dala od miejskiego zgiełku. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym z miejscem na duży stół, dwa przestronne pokoje oraz łazienka z wygodną wanną.

XS+

HEJI BANI
OCHA
miasto.las.woda

Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **55 m²**

Liczba pokoi: **3**



Wolnostojący



Ilość pokoi: 3



Ogród



Kominek



Klimatyzacja



Ogrzewanie podłogowe

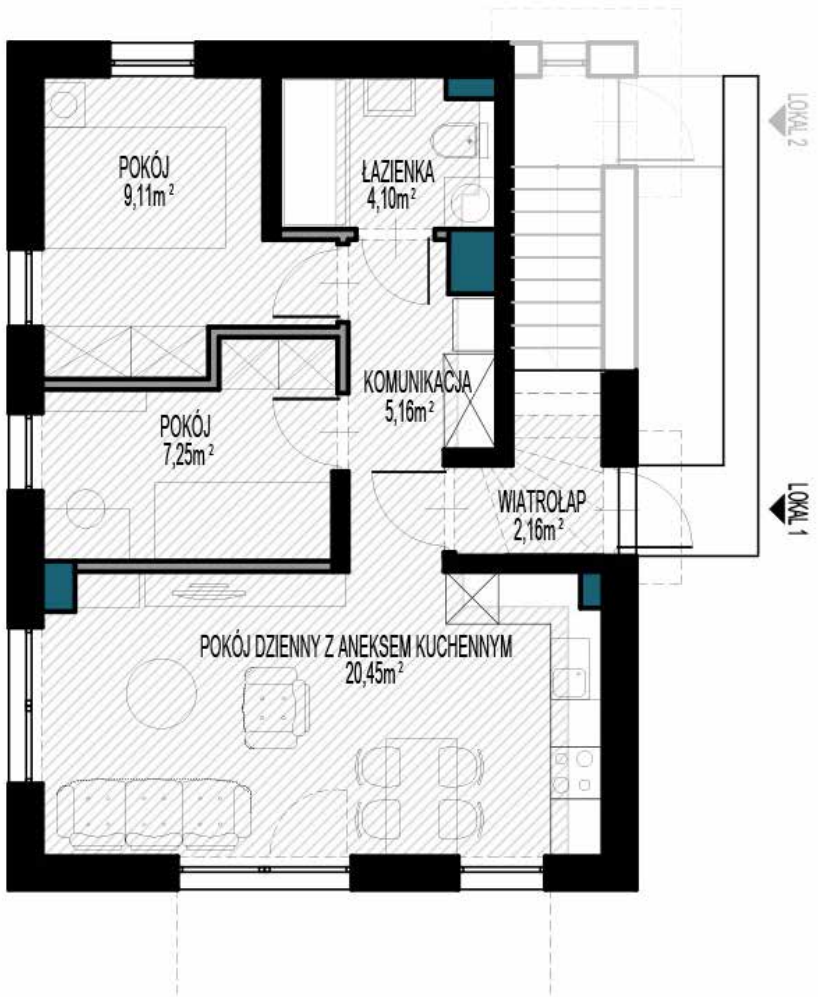


Parking

Dom typu XS+ to doskonała opcja zarówno dla rodziny, jak i singla, dostępna w bardzo przystępnej cenie. Ta kompaktowa przestrzeń może wkrótce stać się Twoim wymarzonym miejscem do życia!

XS+

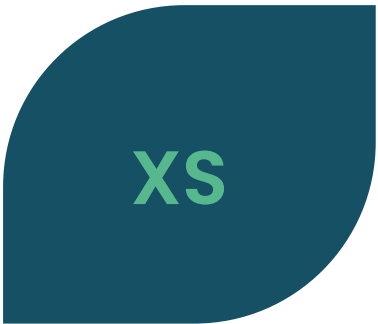
Parter



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



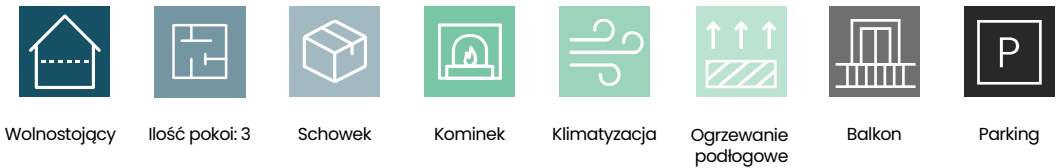
Co wyróżnia lokal typu XS? Przede wszystkim jasna, otwarta strefa dzienna z wyjściem na duży balkon, gdzie można delektować się spokojem i naturą, z dala od miejskiego hałasu. Lokal, usytuowany na pierwszym piętrze, oferuje przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym, dwa przestronne pokoje



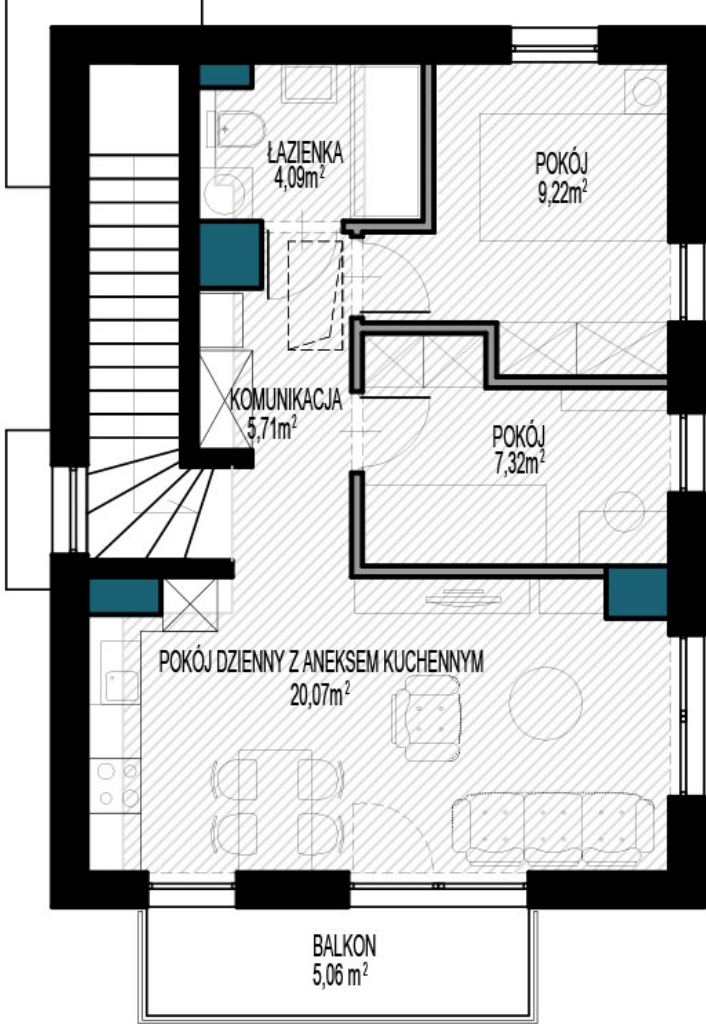
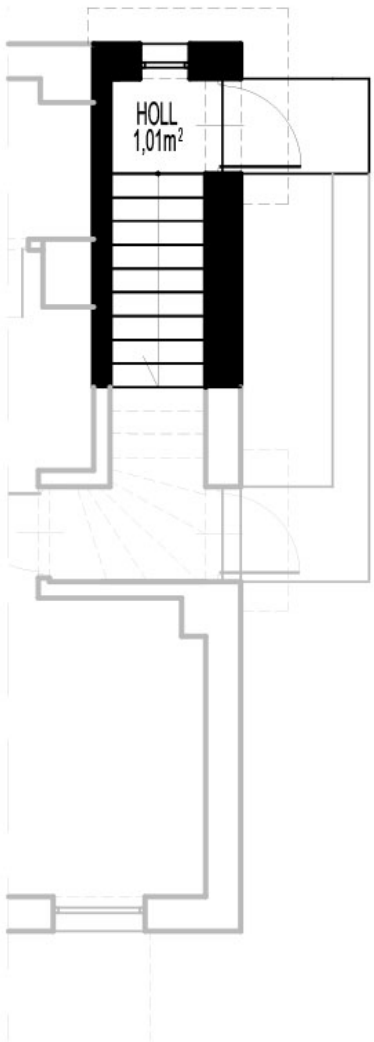
Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **57 m²**

Liczba pokoi: **3**



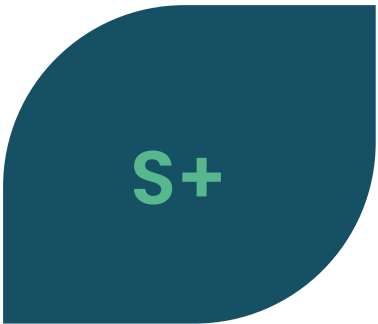
oraz łazienkę z komfortową wanną. Lokal typu XS to idealna opcja zarówno dla rodziny, jak i singla, dostępna w bardzo przystępnej cenie. Ta kompaktowa przestrzeń może stać się Twoim wymarzonym miejscem do życia!



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



Dom typu S+ oferuje wyjątkowe połączenie komfortu i przestrzeni. Na parterze znajdziesz kuchnię połączoną z salonem, tworzącą otwartą przestrzeń idealną do wspólnego spędzania czasu. Dwie sypialnie zapewniają wygodne miejsce do odpoczynku, a dodatkowy pokój można wykorzystać jako gabinet lub garderobę,



Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **60 m²**

Liczba pokoi: **4**



Wolnostojący



Ilość pokoi: 4



Ogród



Kominiek



Klimatyzacja



Ogrzewanie podłogowe

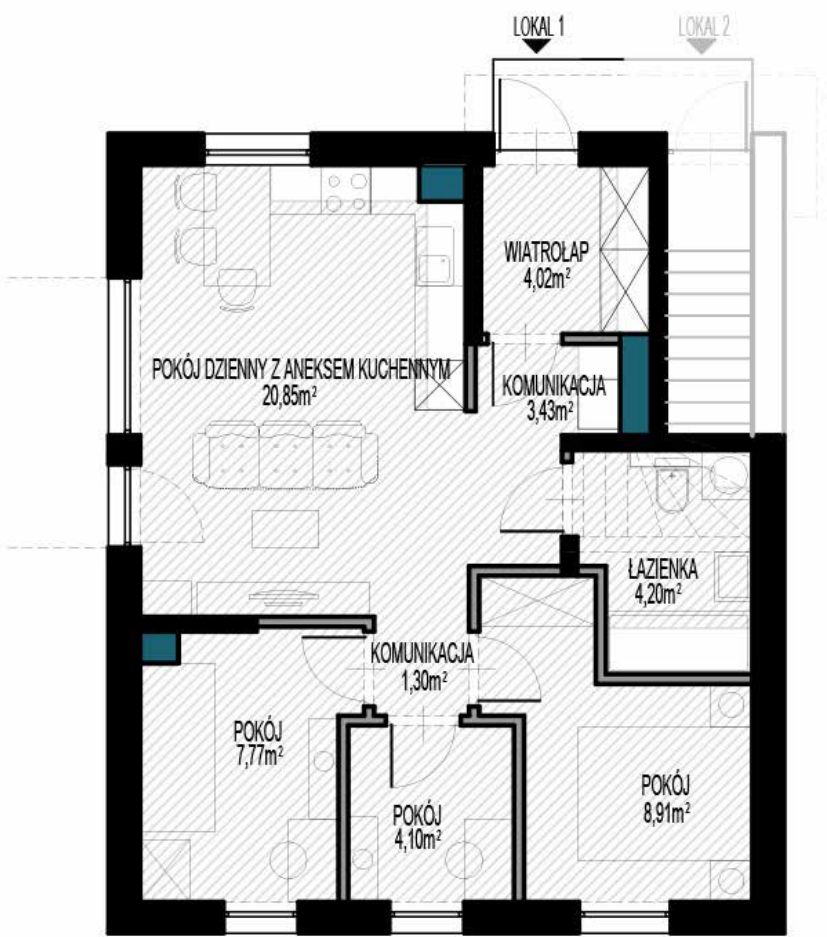


Parking

w zależności od potrzeb. Funkcjonalna łazienka została zaprojektowana z myślą o komforcie użytkownika. Do lokalu przynależy również duży ogród, co czyni go idealnym wyborem dla osób ceniących wygodę i przestrzeń w domowym zaciszu.



Parter



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



Lokal typu S, usytuowany na piętrze, to idealne połączenie przestrzeni i funkcjonalności. Oferuje kuchnię połączoną z salonem, z którego prowadzi wyjście na balkon, będące naturalnym przedłużeniem strefy dziennej. W lokalu znajdują się dwie komfortowe sypialnie oraz dodatkowy pokój, który można przekształ-

S

HEJI **BANI
OCHA**
miasto.las.woda

Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **65 m²**

Liczba pokoi: **4**



Wolnostojący



Ilość pokoi: 4



Schowek



Kominek



Klimatyzacja



Ogrzewanie podłogowe



Balkon



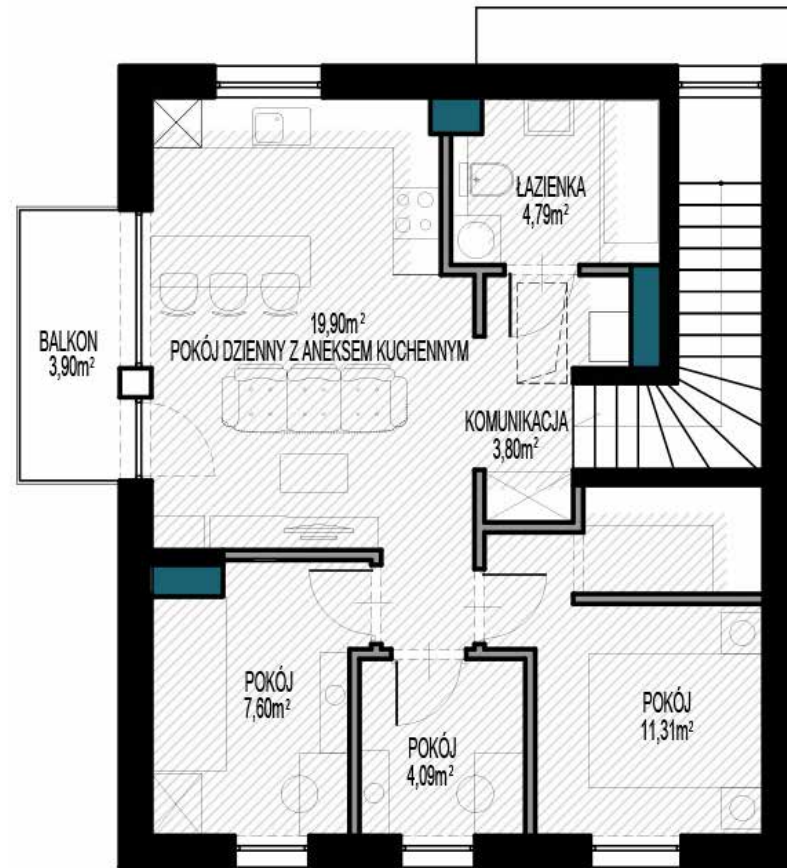
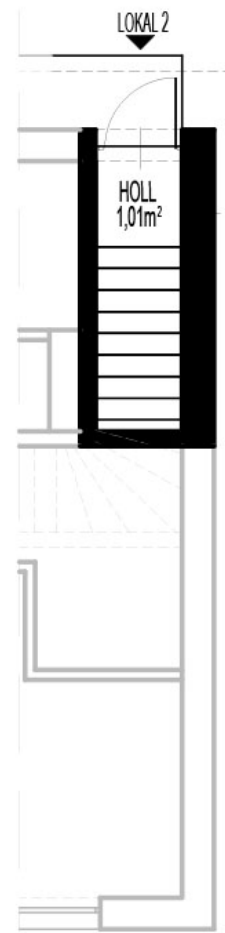
Parking

cić w gabinet lub garderobę, w zależności od potrzeb. Przestronna łazienka zapewnia codzienny komfort, a całość jest doskonałym wyborem dla tych, którzy poszukują przestrzeni do pracy i relaksu.

S

Parter

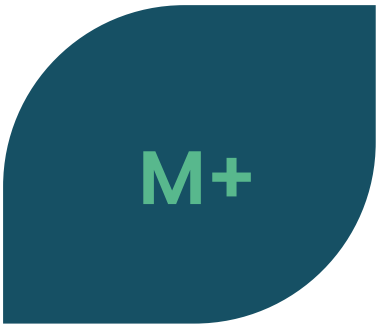
Piętro



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



Dom typu M+ został stworzony z myślą o rodzinie 4-5 osobowej. Mieszkanie, zlokalizowane na parterze, posiada bezpośrednie wyjście do prywatnego ogrodu, co jest doskonałym atutem. Parter obejmuje otwartą przestrzeń dzienną z salonem i kuchnią, w której zmieści się duży stół. W drugiej części domu znajdują się



Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **70 m²**

Liczba pokoi: **4**



Wolnostojący



Ilość pokoi: 4



Ogród



Kominek



Klimatyzacja



Ogrzewanie podłogowe

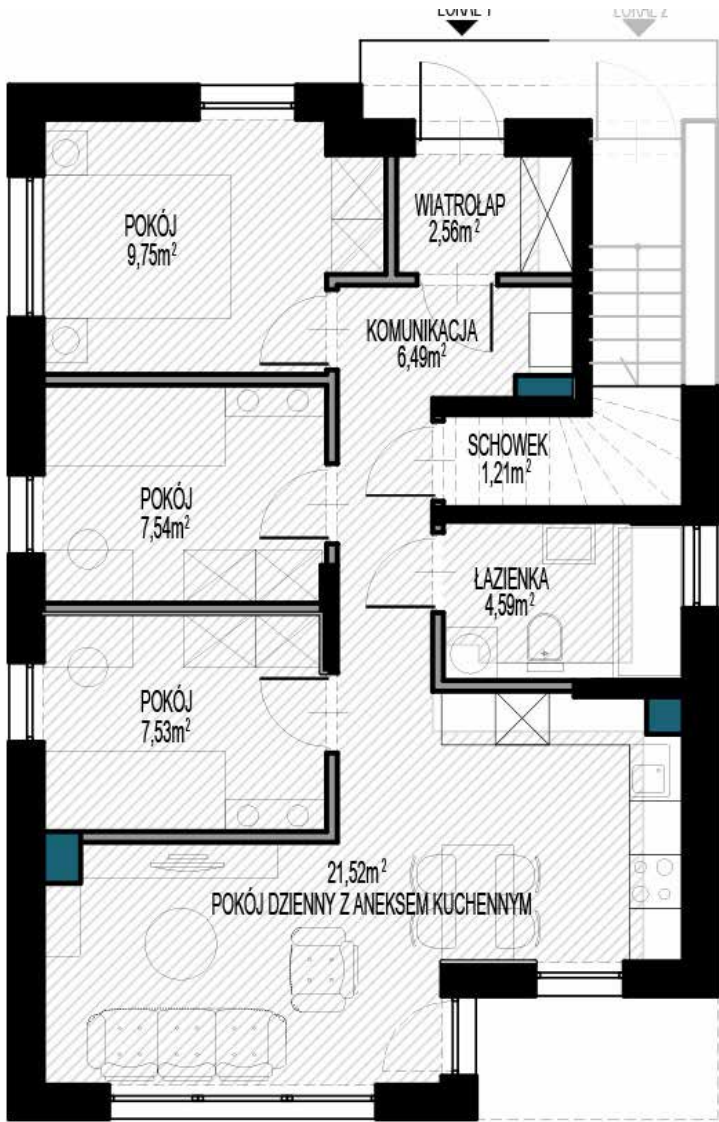


Parking

trzy sypialnie oraz ergonomiczna łazienka, wyposażona w wygodną wannę. W wiatrołapie przewidziano miejsce na pojemne szafy, co zapewnia dodatkową funkcjonalność. To wszystko gwarantuje komfort, którego potrzebujesz Ty i Twoja rodzina!



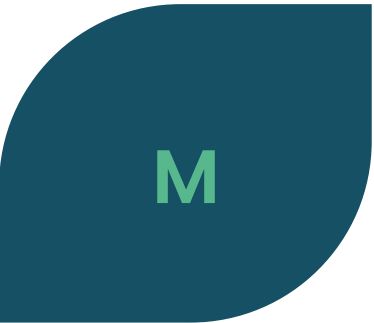
Parter



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



Dom typu M, choć kompaktowy, oferuje wyjątkową funkcjonalność. Mieszkanie zostało zaprojektowane na jednym poziomie, a do lokalu prowadzi wewnętrzna klatka schodowa, gdyż znajduje się ono na piętrze. Otwarta przestrzeń dzienna obejmuje przestronny salon z wyjściem na balkon oraz kuchnię. W drugiej



Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **75 m²**

Liczba pokoi: **5**



Wolnostojący



Ilość pokoi: 4



Schówek



Kominek



Klimatyzacja



Ogrzewanie podłogowe



Balkon



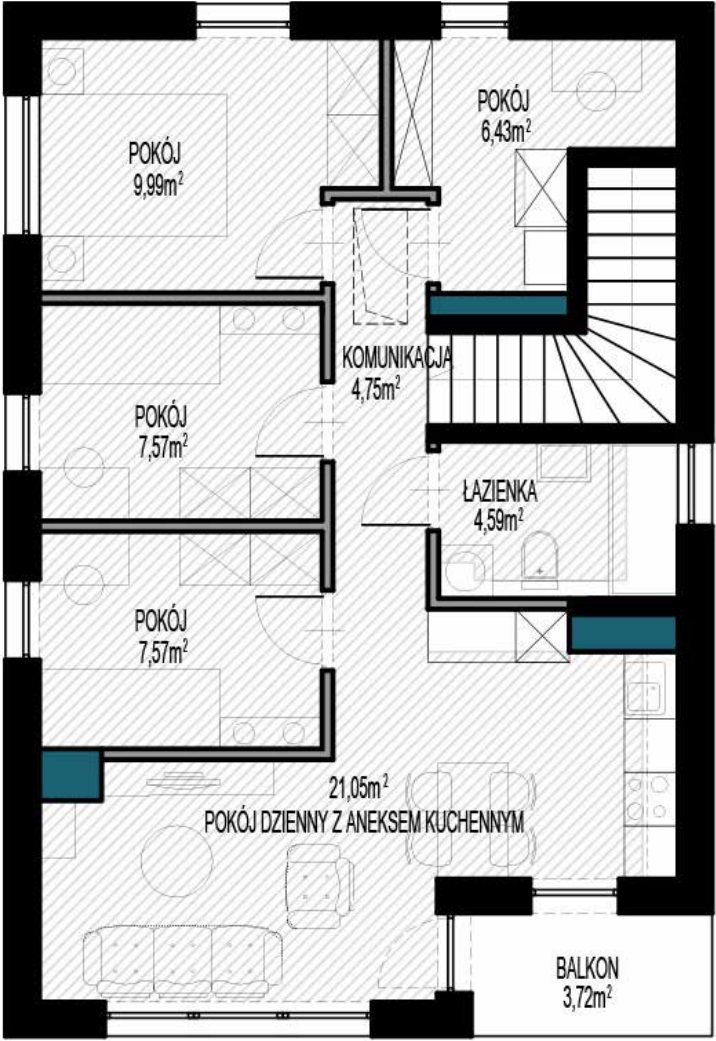
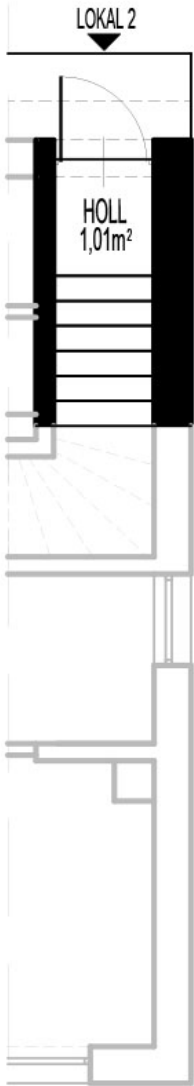
Parking

części domu znajdują się trzy sypialnie oraz ergonomiczna łazienka, w której zmieści się wygodna wanna. W wiatrołapie przewidziano miejsce na pojemne szafy, co zwiększa komfort użytkowania. To przestrzeń stworzona z myślą o wygodzie Twojej rodziny!



Parter

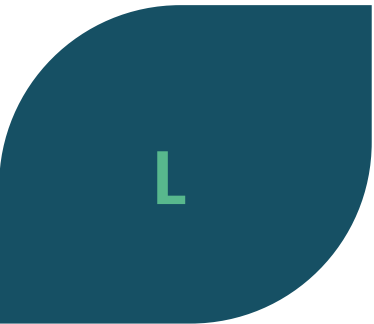
Piętro



ZNAJDŹ SWÓJ POZNAJ DOMY



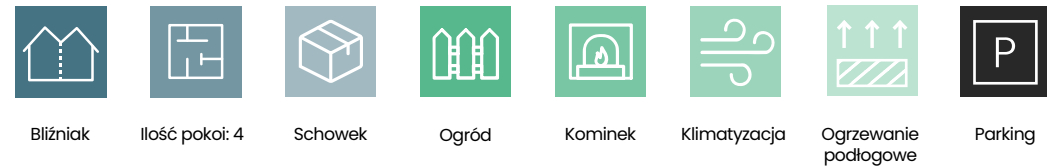
Dom typu L to doskonały wybór dla tych, którzy poszukują dużej przestrzeni. Lokal znajduje się na dwóch poziomach, co zapewnia dodatkową prywatność i funkcjonalność. Na parterze znajduje się przestronny salon z funkcjonalnym aneksem kuchennym, wiatrołap z miejscem na szafę oraz toaleta z pomieszcze-



Zakochaj się w przestrzeni

Metraż: **79 m²**

Liczba pokoi: **4**

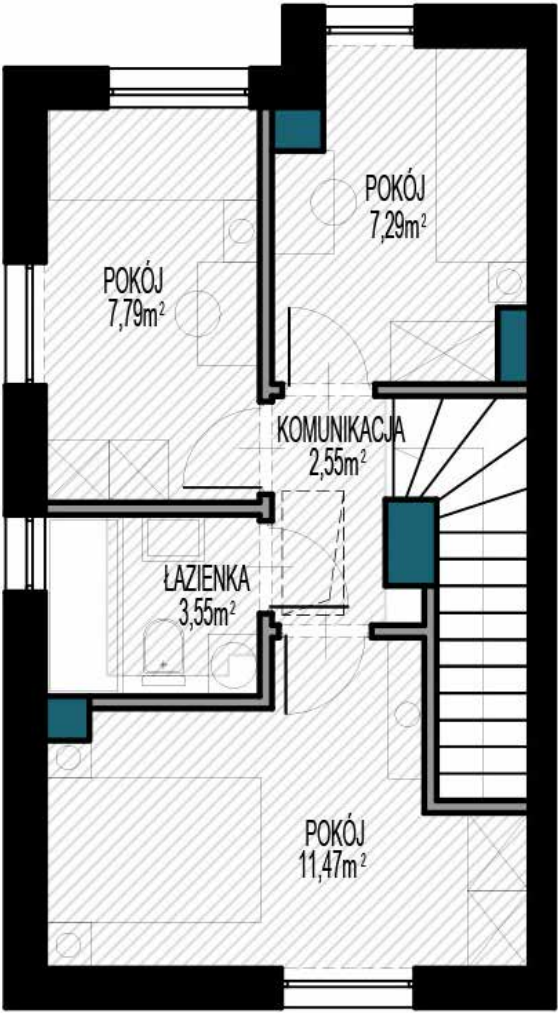
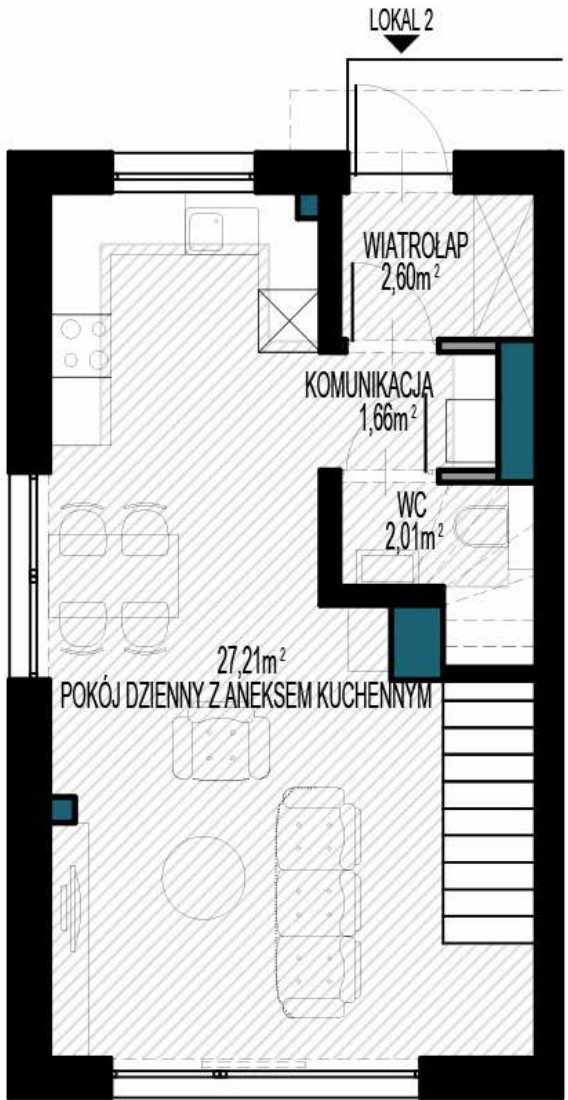


niem gospodarczym. Na piętrze zlokalizowane są trzy sypialnie i funkcjonalna łazienka z wygodną wanną. Dodatkowym atutem jest duży ogród, idealny do relaksu. Wszystko zostało zaplanowane tak, abyś mógł cieszyć się wygodą i niezależnością w otoczeniu natury.



Parter

Piętro



ZOBACZ JAK BUDUJEMY TWÓJ DOM

Dbamy o to, aby domy, które budujemy były wygodne i solidne.

**BANI
OCHA**
miasto.las.woda



Schowek na poddaszu

Infrastruktura do paneli fotowoltaicznych

Klimatyzacja

Brak skosów

Piec gazowy

Kominek

Dom wolnostojący

Ocieplenie styropianem
grafitowym

Naturalne otoczenie

Panoramiczne okna

Płyta fundamentowa

Ogrzewanie podłogowe

LOKALIZACJA



**HEJ BANI
OCHA**
miasto.las.woda

HEJ BANIOCHA
05-532 Baniocha
wjazd od ul. Spokojnej



www.hejbaniocha.pl



ZOBACZ INWESTYCJĘ NA ŻYWO

Umów się na spotkanie



+48 503 503 419

sprzedaz@jdmdeveloper.pl

HEJ! BANIOCHA
miasto.las.woda

HEJ! BANIOCHA
miasto.las.woda

ADRES INWESTYCJI:

HEJ BANIOCHA
05-532 Baniocha
wjazd od ul. Spokojnej

DZIAŁ SPRZEDAŻY:

Ul. Puławska 45/1
05-500 Piaseczno



©CH



JDM DEVELOPER